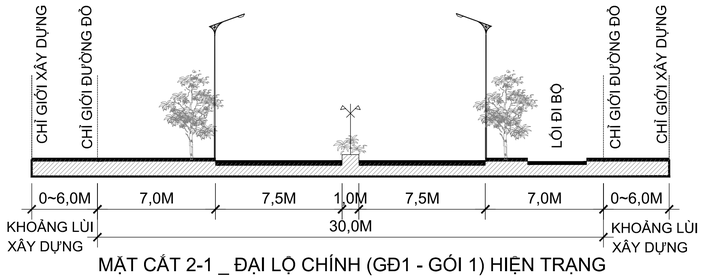
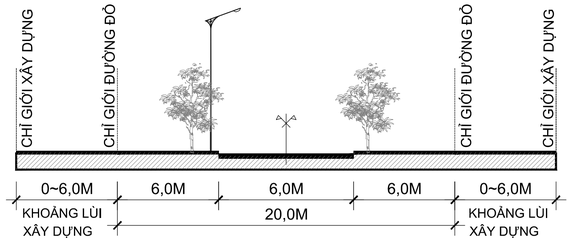
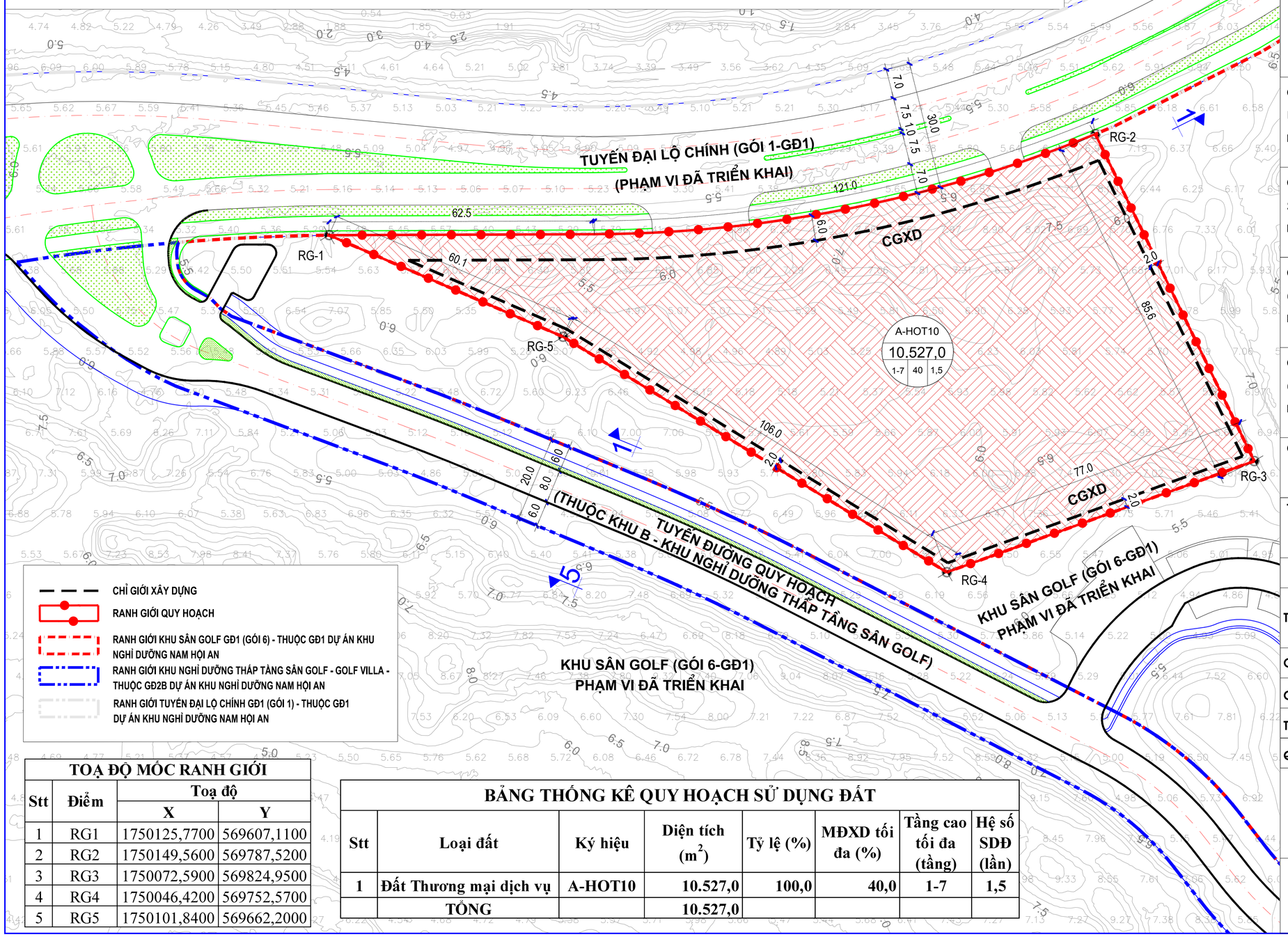


MẶT CẮT 2-1 _ ĐẠI LỘ CHÍNH (GĐ1 - GÓI 1) HIỆN TRẠNG



MẶT CẮT 5-1_ TUYẾN ĐƯỜNG QUY HOẠCH
KHU NGHỈ DƯỠNG THẤP TẦNG SÂN GOLF - GOLF VILLA -
THUỘC GĐ2B DỰ ÁN KHU NGHỈ DƯỠNG NAM HỘI AN



- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KHU SÂN GOLF GĐ1 (GÓI 6) - THUỘC GĐ1 DỰ ÁN KHU NGHỈ DƯỠNG NAM HỘI AN
- RANH GIỚI KHU NGHỈ DƯỠNG THẤP TẦNG SÂN GOLF - GOLF VILLA - THUỘC GĐ2B DỰ ÁN KHU NGHỈ DƯỠNG NAM HỘI AN
- RANH GIỚI TUYẾN ĐẠI LỘ CHÍNH GĐ1 (GÓI 1) - THUỘC GĐ1 DỰ ÁN KHU NGHỈ DƯỠNG NAM HỘI AN

TOẠ ĐỘ MỐC RANH GIỚI

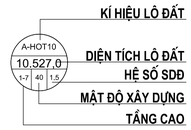
Stt	Điểm	Toạ độ	
		X	Y
1	RG1	1750125,7700	569607,1100
2	RG2	1750149,5600	569787,5200
3	RG3	1750072,5900	569824,9500
4	RG4	1750046,4200	569752,5700
5	RG5	1750101,8400	569662,2000

BẢNG THỐNG KÊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m^2)	Tỷ lệ (%)	MĐXD tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số SDĐ (lần)
1	Đất Thương mại dịch vụ	A-HOT10	10.527,0	100,0	40,0	1-7	1,5
	TỔNG		10.527,0				

GHI CHÚ:

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH
1	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ		
2	ĐƯỜNG GIAO THÔNG		



B

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG....NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ:.....NGÀY.....THÁNG....NĂM 2025

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN NAM HỘI AN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG....NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN NAM HỘI AN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG....NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG (TỶ LỆ 1/500)
KHU NGHỈ DƯỠNG NAM HỘI AN (GIAI ĐOẠN 2B) - KHU C
ĐỊA ĐIỂM: XÃ THĂNG AN VÀ XÃ DUY NGHĨA, TP ĐÀ NẴNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY:...../2025
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN KÔNG NHẬT		
	KTS. HUỲNH CAO CHÂU TUẤN		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN HIỆP ĐỊNH		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN HIỆP ĐỊNH		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. LÊ THANH A		
QL. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN THANH SƠN		

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HIỆP ĐỊNH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ & THI CÔNG
A.CENTER
ĐỊA CHỈ: 60 NGUYỄN VĂN TRỖI, P. BÀN THẠCH, TP ĐÀ NẴNG
ĐIỆN THOẠI: 0905.258.513; EMAIL: ARCHIEPDINH@GMAIL.COM